



## M y L Servicios Inmobiliarios

Centro de Negocios La Campana C/ Juan Pablo Forner, 1 Despacho 13  
Mérida

Teléfono: 605 87 18 51

Teléfono 2: 636 30 30 19

e-mail: info@myserviciosinmobiliarios.com

Referencia: **185**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **265.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Mérida  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 6800  
Zona: ABADIAS



**M<sup>2</sup> construidos:** 250

**Suelo de:** tarima

**Aire acondicionado:** centralizado

**Garajes:** 2

**Combustible:** gas natural

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 4

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 6

---

**Descripción:****ESPECTACULAR ADOSADO EN ABADIAS!!!!**

Buscas una casa para entrar a vivir, con las mejores prestaciones, reformada y en una de las zonas mas cotizadas de la ciudad??? Pues aquí te la presento.

Este precioso adosado cuenta:

Placas solares

Ventanas de PVC con climalit y mosquiteras.

Armarios empotrados en los cuatro dormitorios, buhardilla y hall recibidor.

Salón/bodega en la zona de garaje con baño completo y pequeña cocina así como una hermosa claraboya que baña toda la estancia de luz natural.

Patio a nivel de la vivienda sin escaleras ni barreras arquitectónicas, cuenta además con barbacoa de obra , toldos a medida y conexión para televisión.

Además de A/A por conductos en los dormitorios cuenta con split en salón principal, salón/bodega y buhardilla.

Carpintería interior de pino

Estufa de pellets.

Cuenta con salva escaleras para acceder a la vivienda desde la calle y desde la planta baja a los dormitorios.

Alógenos en las zonas comunes de la vivienda.

Puerta de la cochera automática con vidrio templado por lo que aporta luz natural al garaje.

Baño en suite en dormitorio principal.

Sin duda una vivienda como pocas hay por la zona y que sin duda puede ser tu nuevo hogar.Te esperamos para vivitarla.

MYL SERVICIOS INMOBILIARIOS. Nosotros ponemos el hogar, tú creas la historia.

---