



Referencia:	<b>185</b>
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	<b>265.000 €</b>
Estado:	Buen estado



Población:	Mérida
Provincia:	Badajoz
Cod. postal:	06800
Zona:	ABADIAS



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	250	<b>Suelo de:</b>	tarima	<b>Aire acondicionado:</b>	centralizado
<b>Garajes:</b>	2	<b>Energía calefacción:</b>	gas natural	<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Baños:</b>	4	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	6

## Descripción:

### ESPECTACULAR ADOSADO EN ABADIAS!!!!

Buscas una casa para entrar a vivir, con las mejores prestaciones, reformada y en una de las zonas mas cotizadas de la ciudad??? Pues aquí te la presento.

Este precioso adosado cuenta:

Placas solares

Ventanas de PVC con climalít y mosquiteras.

Armarios empotrados en los cuatro dormitorios, buhardilla y hall recibidor.

Salón/bodega en la zona de garaje con baño completo y pequeña cocina así como una hermosa claraboya que baña toda la estancia de luz natural.

Patio a nivel de la vivienda sin escaleras ni barreras arquitectónicas, cuenta además con barbacoa de obra , toldos a medida y conexión para televisión.

Además de A/A por conductos en los dormitorios cuenta con splít en salón principal, salón/bodega y buhardilla.

Carpintería interior de pino

Estufa de pellets.

Cuenta con salva escaleras para acceder a la vivienda desde la calle y desde la planta baja a los dormitorios.

Alógenos en las zonas comunes de la vivienda.

Puerta de la cochera automática con vidrio templado por lo que aporta luz natural al garaje.

Baño en suite en dormitorio principal.

Sin duda una vivienda como pocas hay por la zona y que sin duda puede ser tu nuevo hogar.Te esperamos para vivitarla.

MYL SERVICIOS INMOBILIARIOS. Nosotros ponemos el hogar, tú creas la historia.

---